



Datum: 02.06.2008

Z A P I S N I K

16. seje Občinskega sveta Občine Kranjska Gora, ki je bila v **sredo, 28.05.2008** ob 17.00 uri v sejni sobi Občine.

PRISOTNI NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:

- **ŽUPAN:** Jure Žerjav
- **ČLANICE IN ČLANI OBČINSKEGA SVETA:** Anton Požar, Zdenka Kersnik, Jože Zupančič, Blaž Knific, Cvetka Pavlovčič, Vesna Kovačič, Vlasta Kotnik, Robert Plavčak, Andrej Žemva, Miro Eržen, Božidar Tarman, Marinka Puc Koplan, Bogomir Košir, dr. Janez Mlinar in Mirko Rabič (15 od 16).
Slavko Miklič - odsoten
- **PREDSTAVNIKI OBČINSKE UPRAVE IN POROČEVALCI:** Rajko Puš, Egidija Košir Mrovlje, Boštjan Pristavec, Alojz Jakelj.
- **PRISOTNI NOVINARJI:** Ekipa ATM .

Seja je posneta na 1 avdio zgoščenko.

Gradivo in zvočni zapis seje je objavljen tudi na internetni strani <http://obcina.kranjska-gora.si/> (občina, občinski svet).

Župan Jure Žerjav je vse prisotne lepo pozdravil.

Na sami seji je bilo posredovano še naslednje gradivo:

- Zapisnik Odbora za Komunalno in javno infrastrukturo
- Zapisnik Odbora za turizem, gospodarstvo in obrt
- Zapisnik Komisije za lokalno samoupravo in statutarne zadeve
- Zapisnik Komisije za MVVI
- Zapisnik KS Rateče Planica
- Mnenje KS Kranjska Gora
- Odgovori na vprašanja članov OS na 15. seji
- Dopis Ministru za promet mag. Radovanu Žerjavu.

Svetniki so najprej obravnavali:

I. SPREJEM ZAPISNIKOV PREJŠNJIH SEJ:

1. Obravnava in sprejem zapisnika 15. seje

Ad 1.

Župan Jure Žerjav je najprej podal v obravnavo zapisnik 15. seje občinskega sveta.

Ker ni bilo razprave, je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji:

SKLEP 16/1: Potrdi se zapisnik 15. seje Občinskega sveta.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 15
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Predlagan je bil naslednji dnevni red:

II. DNEVNI RED:

1. 6. spremembe in dopolnitve prostorsko ureditvenih pogojev za Občino Kranjska Gora:
 - Informacija o postopku priprave
 - Stališča do pripomb in predlogov javnosti
2. Predlog Odloka o varstvu javnega reda in miru v Občini Kranjska Gora – prva obravnava
3. Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Kranjska Gora – prva obravnava
4. Predlog določitve novih deležev na centralni čistilni napravi Jesenice
5. Poslovno poročilo za leto 2007 in program dela za leto 2008 RAGOR
6. Predlog prednostnih kategorij k Pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem
7. Prenos zemljišč za izgradnjo Nordijskega centra Planica
8. Ustanovitev stavbne pravice
9. MVVI
10. Informacije
11. Vprašanja in pobude

V razpravi je sodeloval:

Robert Plavčak: Predlagal je umik 1. točke dnevnega reda. Gradivo so prejeli prepozno in niso imeli časa, da ga proučijo in obravnavajo na odborih. V spremembah ni upoštevanega razveljavljenega Odloka o začasnih ukrepih. Bil je mnenja, da bi morala biti še ena javna predstavitev aktov. Strokovne službe naj preverijo skladnost določila obravnave odloka z določbami veljavnega zakona na področju prostora. Predlagal je, da bi ta odlok občinski svet obravnaval v dveh obravnavah oziroma na izredni seji, ki bi lahko bila 5.6.2008.

Janez Mlinar: Predlog za umik točke se mu ne zdi slab. Prostor je vedno problematičen in prevelika naglica pri ljudeh vzbuja občutek, da se nekaj skriva. Podprl bo predlog za umik točke.

Župan Jure Žerjav: Podlaga za postopek sprejemanja občinskega prostorskega načrta je 88. člen Poslovnika in Zakon o prostorskem načrtovanju. V času priprave akta so bili vsi nosilci urejanja prostora zaproseni, da podajo sovje pripombe. Opravljena je bila javna obravnava, kjer so bili podani predlogi in pripombe. Predlagatelj je podal strokovne pripombe. Pristojnost občinskega sveta pa je, da se do predlaganih strokovnih stališčih opredeli. Pripombe in predlogi, ki bodo sprejeti, bodo vključeni v dopolnjen načrt prostorskih aktov. Nosilci urejanja prostora morajo v roku 30 dneh podati mnenje. Po tem roku pa bodo občinskemu svetu predložene v sprejem 6. spremembe in dopolnitve prostorsko ureditvenih pogojev za Občino Kranjska Gora.

Župan Jure Žerjav je dal na glasovanje, naslednji predlog:

Z dnevnega reda se umakne točka 1 in sicer 6. spremembe in dopolnitve prostorsko ureditvenih pogojev za Občino Kranjska Gora:

- Informacija o postopku priprave
- Stališča do pripomb in predlogov javnosti

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 10
 PROTI – 5

Umik točke je bil sprejet.

Po razpravi je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji dnevni red.

1. Predlog Odloka o varstvu javnega reda in miru v Občini Kranjska Gora – prva obravnava
2. Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Kranjska Gora – prva obravnava
3. Predlog določitve novih deležev na centralni čistilni napravi Jesenice
4. Poslovno poročilo za leto 2007 in program dela za leto 2008 RAGOR
5. Predlog prednostnih kategorij k Pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem
6. Prenos zemljišč za izgradnjo Nordijskega centra Planica
7. Ustanovitev stavbne pravice
8. MVVI
9. Informacije
10. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 15
 PROTI – 0

Dnevni red je bil sprejet.

Ad 1.

Župan Jure Žerjav je predstavil Predlog Odloka o varstvu javnega reda in miru v Občini Kranjska Gora – prva obravnava . Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem.

V razpravi so sodelovali:

Vesna Kovačič: Opozorila je na kazenske določbe in sicer, da Zakon o prekrških v 17 členu določa tudi posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost. Strinjala se je z višinami glob.

Miro Eržane: V 6. členu 10 alineja se omejuje kmetijska dejavnost samo na sečnjo krme. V najbolj turističnih krajih lahko kmetje ob nedeljah delajo.

Janez Mlinar: V tem členu bo potrebno boljša formulacija.

Župan Jure Žerjav: Zapisalo se bo, da prepoved ne velja za sečnjo krme.

Miro Eržen: V 16. členu bi moral prepovedati voditi pse na kmetijska zemljišča, ki so namenjeni kmetijski rabi. Problematični so pasji iztrebki, ki zastrupljajo krmo.

Marinka Puc Kopljan: Na Odboru za turizem, gospodarstvo in obrt so postavili naslednja vprašanja in sicer: Ali je predlagani odlok v skladu z zakonodajo? Ali zakon že sam ne daje pooblastil inšpektorjem za ukrepanje? V odloku določene globe so sorazmerno visoke. Kako so bile določene? Kdo bo kontroliral kršitve ob nedeljah? Ali bo lahko redar izrekel samo opomin?

Egidija Košir Mrovlje: Višine glob so določene v razponih z Zakonom o prekrških. Bolj podrobno je obrazložila predpisane globe iz zakona.

Boštjan Pristavec: Višine glob so se določile glede na primerljive občine. Inšpekcijska in redarska služba ne more ukrepati na podlagi zakona. Občina mora sprejeti svoj odlok. Redar bo lahko izrekel tudi samo opomin, kar predvideva tudi zakon.

Župan Jure Žerjav: Kršitve ob nedeljah bo nadzirala inšpekcijska in redarska služba.

Robert Plavčak: Pred samo razpravo bi morali najprej poslušati mnenja odborov, ki so zadevo obravnavali. V imenu Komisije za lokalno samoupravo in statutarne zadeve je pojasnil stališča komisije. Komisija predlaga, da se preveri preambula odloka, 6. člen 10. točka odloka in kazni predpisane v odloku.

Janez Mlinar: Predpisati bi bilo potrebno tudi sankcije za organizatorja prireditelj, kjer se pojavljajo živali. Podal je primer, ko je bila organizacija pasje razstave, so pasji iztrebki bili povsod okoli. Ker kmetje travo balirajo, bodo iztrebki prišli v krmo.

Zdenka Kersnik: Bila je mnenja, da bi kazen 200 EUR za pasje iztrebke lahko zahtevali šele takrat, ko bodo postavljeni primerni smetnjaki.

Župan Jure Žerjav: Naročeni so smetnjaki, ki bodo imeli tudi vrečke.

Andrej Žemva: Podal je pripombo na 18. člen, ki ureja, da morajo lastniki oz. vodniki živali psa počistiti iztrebke. Bil je mnenja, da bi morali počistiti tudi za drugimi živalmi. V 19. členu so

navedbe glede hrupa, ki ga povzroča pes. Bil je mnenja, da bi morali zapisati bolj široko, saj tudi druge živali povzročajo hrup. Opozoril je tudi, da se pojavljajo nevarne živali oziroma nevarni psi.

Župan Jure Žerjav: Pojasnil je, da je beseda pes pomotoma napisana in jo bodo izbrisali.

Bogomir Košir: Že večkrat je vprašal, po čem se občina Kranjska Gora razlikuje od drugih turističnih občin. Pripraviti bi morali odlok, ki bo prijazen za turiste. Izgubili so stalne goste, ker jih je zbujal hrup iz gradbišč. Kot turistični kraj bi morali omejiti gradnjo v času turistične sezone.

Župan Jure Žerjav: Glede gradnje v turistični sezoni bodo morali najti neko primerno rešitev.

Po koncu razprave je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji:

SKLEP 16/2: Sprejme se predlog Odloka o varstvu javnega reda in miru v Občini Kranjska Gora v prvi obravnavi in se ga posreduje v 15 dnevno obravnavo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 15
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 2.

Župan Jure Žerjav je predstavil Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Kranjska Gora – prva obravnava. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem.

V razpravi so sodelovali:

Vlasta Kotnik: Odbor za komunalo in javno infrastrukturo je Odlok obravnaval in podal pozitivno mnenje.

Robert Plavčak: Odlok je obravnavala tudi Komisija za lokalno samoupravo in statutarne zadeve. Pravna podlaga je ustrezna. Komisija je bila mnenja, da bi moral biti nadzor opredeljen v svoji točki pred kazenskimi določbami. Občinskemu svetu predlaga, da se odlok sprejme. Zanimalo ga je, kako in na kakšen način bo urejeno vodenje katastra in izdaja soglasij?

Župan Jure Žerjav: Katastre vodi JP Komunala, ki izdaja tudi soglasja.

Jože Zupančič: Strinjal se je z večino zapisanega v odloku. Predlagal je, da preden gredo odloki na sejo občinskega sveta naj bi jih obravnavali odbori. V odloku ni zasledil, kako je, če kdo ob gradnji poškoduje infrastrukturo. Poškodba se največkrat ne odkrije takoj. Občina bi se morala zavarovati.

Miro Eržen: Izrazil je pomisleke glede definicije zasebnega vodovoda pri planinskih domovih. Če bodo morali imeti zadeve urejene tako, kot piše v odloku, bodo nastali določeni zapleti.

Henrika Zupan: Predlagani odlok je usklajen z državnim pravilnikom o vodooskrbi. Zasebni vodovod je v odloku opredeljen natanko tako, kot je v republiškem pravilniku.

Rajko Puš: Gostinska dejavnost je še bolj pod nadzorom. Zasebni vodovod mora imeti upravljavca in vodno dovoljenje.

Po končani razpravi je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji:

SKLEP 16/3: Sprejme se predlog Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Kranjska Gora v prvi obravnavi in se ga posreduje v 15-dnevno obravnavo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 15
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 3.

Župan Jure Žerjav je predstavil predlog o določitvi novih deležev na Centralni čistilni napravi Jesenice. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem na sejo.

V razpravi sta sodelovala:

Vlasta Kotnik: Gradivo je obravnaval Odbor za komunalno in javno infrastrukturo. Seznanil se je s stanjem na zemljiščih, kjer stoji čistilna naprava. Odbor je mnenja, da naj se solastnice objektov čistilne naprave in pripadajočega zemljišča k tem objektom s posebno pogodbo medsebojno dogovorijo o deležih solastnine na vseh objektih in pripadajočem zemljišču k tem objektom. Na podlagi pogodbe naj se izvede zemljiškoknjižni vpis solastnine v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča na Jesenicah.

Rajko Puš: V poslovnih knjigah so evidentirana vlaganja le v del ene parcele. Drugo parcelo pa je naknadno kupila občina Jesenice, zato je potrebno stanje zemljiškoknjižno urediti.

Po koncu razprave je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji:

SKLEP 16/4: Novi deleži občin solastnic Centralne čistilne naprave Jesenice so naslednji: Občina Jesenice : 84,23 %, Občina Žirovnica: 8,24 % in Občina Kranjska Gora: 7,53 %. Ta sprememba deleža se v poslovnih knjigah JEKO-IN, d.o.o., Jesenice in občin solastnic Centralne čistilne naprave Jesenice evidentira s 1.1.2008.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 15
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ker predstavnik Ragor-ja še ni prišel, je župan predlagal, da nadaljujejo s 5. točko dnevnega reda.

Ad 5.

Župan Jure Žerjav je predstavil predlog prednostnih kategorij k Pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem na sejo.

V razpravi sta sodelovala:

Andrej Žemva: Odbor za zdravstvo, socialno varstvo in skrbstvo je gradivo obravnaval. Na pobudo odbora so se pripravili enotni kriteriji za prednostne kategorije prosilcev za oddajo stanovanj v najem. Iz prednostnih kategorij sta izvzeti dva kategoriji in sicer: osebe s statusom žrtve vojnega nasilja in prosilce ter osebe, ki so z dejavnostjo pomembne za občino. Podrobneje je predstavil mnenje odbora in svetnike pozval, da se pravilnik sprejme.

Jože Zupančič: Strinjal se je, da so kot prednostno kategorij izvzeli osebe s statusom žrtve vojnega nasilja.

Po koncu razprave je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji:

SKLEP 16/5: Sprejmejo se Prednostne kategorije prosilcev k Pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.l. RS št. 14/2004).

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 15
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 6.

Župan Jure Žerjav je predstavil prenos zemljišč za izgradnjo Nordijskega centra Planica. Minister za šolstvo in šport in župan sta podpisala pismo o nameri za brezplačen prenos zemljišč iz občine na državo. Podrobno je pojasnil, katero so ta zemljišča. Pojasnil je tudi prenos športnih objektov na ŠD Planica, ki ga občina ni izvedla, ker je bila mnenja, da ŠD Planica ni izpolnil vseh zahtevanih pogojev. ŠD Planica zato sedaj toži občino. Na Odboru za turizem, gospodarstvo in obrt so postavili naslednja vprašanja: Koliko je vrednost občinskih zemljišč v Planici? Pojasnil je, da je vrednost okoli 700.000 EUR, če upoštevajo ceno, po kateri je država odkupovala zemljišča od fizičnih oseb. Zanimalo jih je tudi, kaj se bo zgodilo, če projekt ne bo realiziran? Pojasnil je, da je prav zaradi tega naknadno predlagal še dodaten sklep, ki so ga prejeli po pošti. Vprašali so še, kaj občina pridobi z prenosom zemljišč. Pojasnil je, da bo občina dobila nov sodobni športni center. Kakšen status ima pismo o nameri. Pojasnil je, da je pismo o nameri politična volja in ni nepreklicno in zavezujoče. Ali je sklep o prenosu lastninskih pravic še veljaven? Pojasnil je, da je takšne sklep sprejel občinski svet in le občinski svet ga lahko prekliče. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem.

V razpravi so sodelovali:

Bogomir Košir: Bil je mnenja, da je prenos zemljišč samo predvolilna poteza župna in ministra. Planica je dobra predvolilna tema. Pojasnil je zgodovino Planice. Obstoječi objekti so bili narejeni s prostovoljnim delom. Nihče ne more zanikati objektov skakalnice. Planica ima še danes svetovni rekord v smučarskih poletih. Bil je mnenja, da so bili pogoji za prenos objektov na ŠD Planica

izpolnjeni. S predlaganim prenosom zemljišč naj bi država postala lastnica Planice, kar pa se mu ni zdelo dobro. Bloudkova velikanka še vedno ostaja podrta. V vseh medijih so obtoževali ŠD Planico. Zanimalo ga je, zakaj ne obtožujejo župan oziroma občine kot lastnice objektov. Pojasnil je, kakšne funkcije je imel župan v zadnjih letih v Planici. Društvo ŠD Planica je bilo očrnjeno v vseh medijih. Pojasnil je, da je bil v času, ko je ŠD Planica organiziral tekme dobiček veliko večji, kot ga je nazadnje prikazala Smučarska zveza. Letos prvič po letu 1948 tudi ni bilo skokov na 90 metrski skakalnici. Zaradi tega Smučarska zveza prikazuje dobiček. Sam ne bo sodeloval v predvolilnih potezah, zato o predlaganih sklepih ne bo glasoval.

Župan Jure Žerjav: V razpravi je bilo navedenih vrsto podrobnosti, s katerimi želi g. Košir razpravo odvrniti od bistva. Vprašal se je, če si želijo sodobni nordijski center Planica? Država je za odkup zemljišča v letošnjem letu namenila 3. mio EUR. Občina bi s tem brezplačnim prenosom prispevala 2% vrednosti investicije. V izvajanju je šel svetnik Košir tako daleč, da ga je osebno izpostavil, da mu gre za lastni dobiček. Preden je postal župan, je treniral mladino v teku na smučeh. Ob davčnem pregledu je bilo ugotovljeno, da plačilo ur na podlagi dnevnic ni pravilna in zakonita. Zato je sklenil sodno poravnavo in v dobrodelne namene plačal 180.000 SIT. Kot član OK Planica ni potoval po svetu. Večino dobička v preteklosti je bila posledica davčno nepriznanih stroškov. 90 metrska skakalnica je v takšnem stanju, da varnih skokov ne dopušča več, zato tekma na tej skakalnici ni bila organizirana. Svetnikom je predlagal, da podprejo predlagane sklepe.

Andrej Žemva: Pojasnil je, da načeloma podira prenos zemljišč, vendar se mu zdi sporni termin brezplačni prenos. Podana je bila moralna zaveza občine, da prenese zemljišča na državo. Župan se pred podpisom pisma o nameri ni posvetoval s svetniki. Bil je mnenja, da bi morali pridobiti bolj široko podporo občanov na zboru občanov ali pa morda tudi na referendumu. Z brezplačnim prenosom zemljišč občina ne bo imela več vpliva na Planico in organizacijo prireditev. Parkirna, ki se pobere v Planici, gre na račun Smučarske zveze. Izrazil je bojazen, da bi se po vzoru iz gospodarstva tajkunizacija izvedla tudi na področju športa in športnih objektov. Pojasnil je, da se bo vzdržal glasovanja.

Župan Jure Žerjav: Še enkrat je pojasnil, da je bilo pismo o nameri izraz politične volje, da se Planica uredi.

Robert Plavčak: Planica ima svojo bogato zgodovino in veliko zakulisja. Moti ga način dela in razreševanja tega problema. Ob volitvah so bili vsi zato, da se Planica reši. Ni se strinjal z načinom reševanja Planice, kot se dogaja sedaj. Prebral je 103. člen statuta občine, ki govori o izvrševanju sklepa. Drugi sklep prejudicira odločitve sodišča. Glede na vse okoliščine je pojasnil, da za predlagane sklepe ne bo glasoval.

Župan Jure Žerjav: Iz razprave je razbral, da je glavni problem sedaj podpis pisma o nameri. Sklep o prenosu objektov na ŠD Planica je bil sprejet v drugem mandatu, ko on še ni bil župan. Pojasnil je, da ne prejudicira odločitve sodišča, saj bo zadeva na sodišču potekala še kar nekaj časa. Že v uvodu je pojasnil, da je šlo za politično voljo občine, da se zadeve v Planici uredijo. Lahko pa sprejmejo tudi sklep, da po letu 2010 finala svetovnega pokala na velikanki ne bo več. Pojasnil je tudi, kako so ohranili tekmo za svetovni pokal Vitranc.

Jože Zupančič: Že od začetka občine je svetnik in vsa ta leta so imeli pogovore o Planici, ki pa niso prinesli nobene pametne rešitve. Za Planico so imeli pred leti že dobro rešitev z ustanovitvijo Javnega zavoda Planica. S pomočjo nekaj domačinov je Smučarska zveza zadevo ustavila. Medsebojni prepiri so bili močnejši, kot pa pametna rešitev za Planico. Ko bo nordijski center Planica narejen bodo lahko oživel Javni zavod Planica, saj se bo moral nekdo s Planico ukvarjati. Glasoval bo za predlagane sklepe, ker v vseh teh letih ni dobil ne boljšega in ne slabšega predloga,

ker je samo ta predlog. V kolikor ne bodo ponudili mladini rešitev, se sprašuje, zakaj se potem danes o tem odločajo. Glede brezplačnega prenosa je svetnike vprašal, kakšne so imeli pa dosedaj koristi od tega zemljišča. Občina je samo plačevala davke za zemljišče. Če bo nordijski center zgrajen bodo odprta tudi nova delovna mesta. Zahvalil se je vsem, ki so do sedaj pomagali v Planici. Pozval je vse, da si podajo roke in poizkušajo Planico skupaj rešiti. Občina bi se morala posvetiti problemom, kot je vodooskrba.

Bogomir Košir: Ni se strinjal z županovim izvajanjem, da je bil dobiček ustvarjen zaradi davčno nepriznanih sredstvih.

Janez Mlinar: V Planici je veliko zakulisja. Včasih je vesel, da vsega zakulisja ne pozna. V Planico so zmeraj hodili politiki. Podprl bo vsako rešitev, ki bo šla v smeri razjasnitev odnosov v Planici. Zgrajena mora biti infrastruktura, ki jo bo upravljal nek zavod. Organizacijski komite pa bo organiziral tekmo. Edini možni graditelj infrastrukture je država. Občina nima ne kadrovskih ne finančnih zmožnosti za takšen projekt. Občina in občani nimajo od skakalnic nobenih koristi. Imajo pa koristi, če se na teh skakalnicah kaj dogaja. Predlagane sklepe bo podprl.

Župan Jure Žerjav: V Planici je v času organiziranja tekmovanj dana možnost, da se kot župan z marsikom z državnega vrha pogovoriš. Bolj kot se odmikamo od naše doline, bolj je Planica v zavesti Slovencev.

Božidar Tarman: V letu 1977 se je včlanil v ŠD Planica. Zadeve v Planici dobro pozna, ni pa bil nikoli v vlogah organizacije. Tekem na 90 metrski skakalnici zaradi varnosti niso mogli izpeljati in so bili tekmo prisiljeni izpeljati v Kranju. Skoki niso komercialni šport. Vsi so vezani na teden, ko so tekme v Planici. Sam je obiskal veliko skakalnih centrov. Največ in najboljšo reklamo s Planico ima država Slovenija. Strinjal se je z brezplačnim prenosom zemljišča. Težko je bilo državi pridobiti zemljišča od občanov. Bil je mnenja, da bi morali državi pomagati uresničiti projekt.

Marinka Puc Koplan: Ko je prišla na sejo je bila mnenja, bo zadevo podprla. Sedaj pa se ji postavljajo vprašanja, če je to edina možna pot? Pričakovala je, da bo v gradivu ponujenih več možnosti. Sedaj se pogovarjajo o brezplačnem prenosu premoženja, ki je vredno 700.000 EUR.

Janez Mlinar: Pojasnil je, da bodo sredstva dobili vrnjena v desetih letih samo od turistične takse za čas prireditve v Planici. Glede na gospodarska merila je to relativno dobra investicija.

Župan Jure Žerjav: Učinki izgradnje nordijskega centra bodo neprimerno večji, kot pa bo vložek občine. Izrazil je upanje, da bodo domačini to izkoristili.

Miro Eržen: Od leta 1982 sodeluje pri pripravi skakalnice. Vsa ta leta ga je bilo sram, da ga ljudje sprašujejo ali niso sposobni nekaj premakniti, da bi se zadeve uredile. Do danes se zadeve niso premaknile. Strinjal se je z županovim podpisom pisma o nameri in javno objavo. Če bi opredelili negativno mnenje, ki se širi o Planici, bi lahko govoril o več milijonih EUR. Nekaj rizika morajo svetniki sprejeti tudi nase. Ljudje v Planici svoja zemljišča že prodajajo državi. Bil je mnenja, da bi morali zadevo podpreti.

Božidar Tarman: Strinjal se je s svetnikom Eženom. Infrastruktura je katastrofalna in Planica ima zagotovljeno tekmo samo do leta 2010.

Marinka Puc Koplan: Seznaniti bi se morali s tveganji tega projekta.

Andrej Žemva: Pojasnil je, da bodo dali državi zemljišča, vendar pa se morajo dogovoriti na kakšen način. Nihče ni proti projektu Planica.

Miro Eržen: Svetnike je še enkrat pozval naj premislijo, kaj je v igri. Zadnji predlagani sklep je neka varovalka občine.

Župan Jure Žerjav: Izrazil je obžalovanje, ker na sejo ni povabil ministra oziroma vodjo investicije na ministrstvu. Minister jim je ponudil izgradnjo nordijskega centra Planica. Nekaj dni pred tekmami v Planici je dobil s strani ministrstva pobudo za podpis pisma o nameri. Država je pripravljena investirati, ni pa pripravljena kupovati občinskega zemljišča, da bo potem tam investirala. Vlada je morala odkup zemljišč vključiti v rebalans proračuna.

Anton Požar: Strinjal se je, da je to situacija vzemi ali pusti in tudi glasovanje bo takšno. Država je sedaj drugič ponudila roko, da uredi zadeve v Planici. Nekaterim odgovarja, da je v Planici nered. Vsi ljudje, ki so z dušo v Planici, so še danes v Planici, tisti, ki pa so zaradi denarja, pa so v Planici samo takrat, ko je denar. Največji problem so bili lastniki zemljišč. Lastniki so se sedaj odločili, da svojo zemljo prodajo za izvedbo projekta. Občinski svet si ne more dovoliti, da zaprejo vrata projektu.

Mirko Rabič: V tej Planici je bilo v preteklosti izrečenega in napisanega veliko negativnega. Če je toliko krajanov Rateč odločilo, da podprejo projekt se sam nima pravice odločati drugače. Bil je mnenja, da je to zadnji vlak za ureditev infrastrukture v Planici.

Bogomir Košir: Ko so govorili o gradnji dvorane, ki je rešila kar nekaj težav, sta bila največja nasprotnika prav Zupančič in Eržen. Bistvo vsega negativnega v Planici je bil namen zrušiti društvo, ki je Planico ustvarilo. Leta 2007 je župan dal Smučarski zvezi objekte za tekme brezplačno in društvu Smučarska zveza zato ni več plačevala.

Župan Jure Žerjav: Smučarska zveza podpira Nordijsko društvo Rateče-Planica s tem, ko plačuje trenerje. Preprečevanje tekme z varnostniki pa ni v doprinos ravnanja z objekti.

Bogomir Košir: Varnostniki so prišli v Planico, ker je imelo ŠD Planica od Agrarne skupnosti najeta zemljišča. Z županovo pomočjo Smučarska zveza ŠD Planica ni nič plačala za uporabo zemljišča.

Župan Jure Žerjav: Ko je prišel v Planico, mu je varnostnik onemogočil dostop na občinsko zemljišče.

Bogomir Košir: Župana so ustavili na zemljišču Agrarne skupnosti.

Jože Zupančič: Svetnike je še enkrat pozval, da dajo Planici še zadnjo možnost.

Po koncu razprave je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji:

SKLEP 16/6: Občina Kranjska Gora v skladu s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007), v javnem interesu, brezplačno odsvoji v last Republike Slovenije, zemljišče s parc. št. 1417/6 k.o. Rateče, in tista dela zemljišča parc. št. 1417/9 in 1417/13, oba k.o. Rateče, ki se nahajata znotraj ureditvenega območja po Ureditvenem načrtu Planica R/R1 (UVG, št. 28/2001). Za podpis pogodbe se pooblasti župana.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 10
PROTI – 0

Sklep ni bil sprejet.

Pojasnilo - sklep bi moral biti podprt z dvotretjinsko večino.

SKLEP 16/7: Občina Kranjska Gora po pravnomočno zaključeni pravdi za priznanje lastninske pravice na nepremičninah in izbrisu vknjižene prepovedi obremenitve in odsvojitve, v skladu s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007), v javnem interesu, brezplačno odsvoji v last Republike Slovenije, zemljišče s parc. št. 1346/74, 1346/75 in 1346/77, vse k.o. Rateče. Za podpis pogodbe se pooblasti župana.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 10
PROTI – 0

Sklep ni bil sprejet.

Pojasnilo - sklep bi moral biti podprt z dvotretjinsko večino.

SKLEP 16/8: Občinski svet pooblašča župana, da zaradi nujnega vzdrževanja in nujno potrebnih del za nadaljnjo ohranitev objektov na nepremičninah parc. št. 1346/74, 1346/75 in 1346/77, vse k.o. Rateče, kot dober gospodar skrbi za njihovo ohranitev in funkcioniranje in v zvezi s tem podpiše pogodbe, ki so potrebne za izvajanje teh del.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 10
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 16/9: V pogodbe o brezplačnem prenosu zemljišč se mora vnesti določbo, po kateri se Republika Slovenija kot pridobiteljica zemljišč zavezuje pridobljena zemljišča vrniti izročiteljici – Občini Kranjska Gora, če do začetka izgradnje Nordijskega centra ne pride v petih letih po podpisu pogodbe o prenosu.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 10
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 4.

Župan Jure Žerjav je predstavil poslovno poročilo za leto 2007 in program dela za leto 2008 RAGOR. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem.

V razpravi je sodeloval:

Jože Zupančič: Kot član sveta zavoda Ragor je pojasnil, da je svet zavoda potrdil poročila in zavzel stališča, da je delovanje Ragor-ja dobro.

Po koncu razprave je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednja sklepa:

SKLEP 16/10: Občinski svet občine Kranjska Gora se je seznanil s poročilom o delu RAGOR-ja za leto 2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 9
 ZA – 9
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 16/11: Občinski svet občine Kranjska Gora soglašja s Programom dela in finančnim načrtom RAGOR-ja za leto 2008.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 9
 ZA – 9
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 7.

Župan Jure Žerjav je predstavil ustanovitev stavbne pravice. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem. Na seji pa so prejeli še izvleček iz cenitvenega poročila.

V razpravi so sodelovali:

Božidar Tarman: Ker je v okolici Leka več parcel v postopku denacionalizacije ga je zanimalo, če se je preverilo, da v zahtevku ni te parcele?

Egidija Košir Mrovlje: Zadeva se glede denacionalizacije ni preverila. Pred podpisom pogodbe se bo zadeva preverila.

Marinka Puc Kopljan: Gradivo so obravnavali tudi na Odboru za turizem, gospodarstvo in obrt. Zanimalo jih je, zakaj ni sočasno tudi dokumenta o predkupni pogodbi oziroma pisma o nameri?

Župan Jure Žerjav: Predpogodbe in pisma o nameni ni. Hotel Lek ima možnost samostojno odločati o investicijah v višini do 600.000 EUR. Kar je več, mora dati soglasje lastnik, ki prihaja iz Švice.

Nadomestilo za stavbno pravico ni nizko. Pozval je, da zadevo podprejo in s tem omogočajo razvoj gospodarstva.

Andrej Žemva: Pričakoval je, da bo pripravljena tudi predpogodba. Načeloma je tudi proti, da se stavbna pravica podeljuje podjetjem, ki so v lastniški strukturi.

Župan Jure Žerjav: Ni problem, da ne želijo odkupiti zemlje. Problem je, da uprava družbe ne sme sklepati takšnih poslov brez dovoljenja lastnika.

Jože Zupančič: Pri tej točki se pokaže nesposobnost občine, ki v 13 letih ni zmogla rešiti zemljiškoknjižnih odnosov na svoji lastnini. Občinsko lastnino so koristili različni subjekti. Občinski svet v prvem mandatu je sprejel sklep, da se uredijo vse zemljiškoknjižne zadeve. Takšnih primerov je v občini kar nekaj. Koliko najemnih računov je občina izdala za takšen namen? Občinski svet je v preteklosti sprejel sklep, da bodo popisali občinska zemljišča.

Župan Jure Žerjav: Ko je leta 2003 prevzel vodenja občine je zahteval celovit pregled občinskih parcel. Občina ima pregled nad svojim lastništvom. Je pa še vedno v reševanju nekaj parcel, ki so v denacionalizacijskem postopku in v postopku vračanja državi, ko gre za kmetijska zemljišča, ki se morajo po Zakonu o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS prenesti v last države. V pripravi je odlok, ki bo urejal uporabo občinskih zemljišč.

Jože Zupančič: Zanimalo ga je, če je podjetje Hit Alpinea že vrnilo zemljišče ob hotelu Prisank na katerem je parkirišče? Občina bi lahko tam uvedla modro cono za parkiranje.

Župan Jure Žerjav: Hit Alpinea plačuje najemnino za predmetno zemljišče. V pogodbi je zapisano, da občina parkirišče uporablja pod enakimi pogoji, kot pred podpisom pogodbe.

Božidar Tarman: Tudi na Agrarni skupnosti se že 12 let trudijo z ureditvijo njihovih zemljišč. Odvetnik jih je opozoril, da je občina odprodala neko manjše zemljišče, za katero se je izkazalo, da je bilo last Agrarne skupnosti. Navedel je še primer zemljišča, ki je leta 1949 prišlo v last občine brez veljavne odločbe. Napaka je bila storjena na zemljiški knjigi.

Robert Plavčak: Predlagal je, da bi se stavbna pravica podelila za dobo 5 let.

Po koncu razprave je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji:

SKLEP 16/12: Občina Kranjska Gora ustanovi stavbno pravico na zemljišču parc. št. 847/2 k.o. Kranjska Gora v korist imetnika stavbne pravice: Lek, farmacevtska družba, d.d., Verovškova 57, Ljubljana. Stavbna pravica se ustanovi za dobo 10 let. V tem času mora lastnik zgradbe na parc. št. 847/2 k.o. Kranjska Gora zemljišče od lastnika – Občine Kranjska Gora odkupiti. Imetnik stavbne pravice mora za ustanovljeno stavbno pravico plačati nadomestilo v višino, ugotovljeni z uradno cenitvijo. Za sklenitev pogodbe o stavbni pravici se pooblasti župana.

Robert Plavčak: V razpravi je podal predlog, da bi se stavbna pravica podelila za dobo 5 let, pa se o njegovem predlogu ni glasovalo.

Župan Jure Žerjav: Pojasnil je, da se po poslovniku najprej glasuje o predlogu župana. Bil pa je mnenja, da je finančno za občino bolj ugodna podelitev stavbne pravice za dobo 10 let, kot za dobo 5 let.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 14
ZA – 13
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 8.

Župan je predstavil zapisnik Komisije za MVVI. Člani sveta so gradivo prejeli na seji. Komisija za MVVI je občinskemu svetu predlagala v sprejem dva sklepa.

Župan je predlagal, da razpravljajo o predlogu imenovanja v svet Gornjesavskega muzeja Jesenice.

Ker ni bilo razprave, je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji:

SKLEP 16/13: Občinski svet Občine Kranjska Gora v svet Gornjesavski muzeja Jesenice imenuje naslednja predstavnik Občine Kranjska Gora:

- **Mira Eržena**
- **Vlasto Skumavc Rabič**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 14
ZA – 14
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Župan Jure Žerjav je dal v obravnavo predlog imenovanja Komisije za pripravo dopolnitev Razvojnega programa Občine Kranjska Gora za obdobje 2004 -2010 in pripravo razvojnega programa Občine Kranjska Gora za obdobje 2010 – 2020.

V razpravi so sodelovali:

Janez Mlinar: Iz predloga sklepa Komisije za MVVI je razvidno, da je predlagan za predsednika predlagane nove komisije. Pojasnil je, da predlog ni bil usklajen z njim in se tudi ne strinja s prevzemom mesta predsednika. Bil je mnenja, da bi moral takšno komisijo voditi eden od podžupanov. Tako je bilo tudi ob pripravi sedaj veljavnega razvojnega programa.

Mirko Rabič: Bil je mnenja, da bi se lahko na seji komisije člani sami dogovorili, kdo bi bil predsednik.

Župan Jure Žerjav: Pojasnil je, da bo prvo sejo komisije sklical župan. Administrativne zadeve bo opravljal eden od zaposlenih na občinski upravi. Na prvi seji komisije bo predlagal, da se sprejme poslovnik o delu komisije.

Miro Eržen: Običajno pri imenovanju takšnih komisij je, da se s sklepom o imenovanju določijo tudi naloge komisije in termin, do katerega je potrebno naloge opraviti. Predlagal je, da se pripravijo tudi okviri njenega dela.

Jože Zupančič: Predlagal je, da se komisija razdeli na manjše skupine po posameznih področjih.

Po koncu razprave je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji:

SKLEP 16/14: Občinski svet Občine Kranjska Gora v Komisijo za pripravo dopolnitev Razvojnega programa Občine Kranjska Gora za obdobje 2004 -2010 in pripravo razvojnega programa Občine Kranjska Gora za obdobje 2010 – 2020 imenuje naslednje člane:

- **Janez Mlinar**
- **Miro Eržen**
- **Klavdija Gomboc**
- **Drago Pezdarnik**
- **Jože Zupančič**
- **Fredi Gomboc**
- **Drago Mihalič**
- **Slavko Kanalec**
- **Darko Zaletelj**
- **Alojz Rogar**
- **Stanislav Jakelj**
- **Jože Krive**
- **Alenka Peternel**
- **Emil Tavčar**
- **Branka Košir**
- **Barbara Robič**
- **Otilija Mertelj**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 14
 ZA – 14
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 9.

Župan Jure Žerjav je pojasnil, da bo svetnike povabil na neformalni razgovor glede prenosa zemljišč v Planici.

V četrtek 22.05.2008 je s strani Policijske postaje Kranjska Gora dobil obvestilo o nalogu za odstranitev prometne signalizacije omejitve težkega tovornega prometa skozi občino. Takoj je poklical na Direkcijo za ceste in pojasnil, da se s tem ne strinja. V petek je napisal dopis tudi Ministru za promet, ki so ga svetniki v vednost prejeli na seji.

S Športnim društvom Kranjska Gora so obiskali pobrateno občino Santa Marinela v Italiji.

Na pobudo svetnika Mikliča je lokalna televizija na vsake dve ure izven rednega programa začela predvajati občinska obvestila.

Ad 10.

16/1 Bogomir Košir – pobuda – ustno

Prebral je kolumno Alenke Peternel, ki je niso objavili v občinskem glasilu. Kolumna se nanaša na ureditev ceste v Srednji Vrh. Zaradi neobjavljene kolumne je predlagal, da se takoj razreši predsednico Sveta glasila Zgornjesav`c Mirjam Žerjav.

Seja je bila zaključena ob 21.20 uri.

Zapisal:
Uroš Grzetič

Župan:
Jure Žerjav, prof.