

1x finance  
1x arhiv  
1x listenogov knj

## GRADBENA POGODBA št. 430 – 9/2017 - 12

ki sta jo dogovorili in sklenili pogodbeni stranki:

**NAROČNIK:** OBČINA KRANJSKA GORA,  
**NASLOV:** Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora,  
**ID številka za DDV:** SI 81758006  
**ŠTEVILKA TRR:** SI56 01253-0100007684  
**ki jo zastopa:** župan Janez HROVAT

in

**IZVAJALEC:** GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA d.d.  
**NASLOV:** Jezerska cesta 20, 4000 Kranj  
**ID številka za DDV:** SI10466762  
**ŠTEVILKA TRR:** SI56 0700 0000 0000 284, SI56 0510 0801 1105 328, SI56 0433 1000  
1867 462, SI56 3300 0000 6778 545  
**ki ga zastopa:** direktor Branko ŽIBERNA, dipl.inž.grad.

### I. UVODNE UGOTOVITVE

#### 1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- je naročnik objavil Obvestilo o javnem naročilu na Portalu javnih naročil, številka objave JN000842, dne 6. 2. 2017;
- da je bil izvajalec izbran na podlagi izvedenega postopka oddaje naročila male vrednosti, skladno z določbami Zakona o javnem naročanju (uradni list RS, št. 91/15; v nadaljevanju ZJN-3), na osnovi ponudbe izvajalca št. 1700116 z dne 21. 2. 2017.

### II. PREDMET POGODBE IN SESTAVNI DELI

#### 2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvajanje **Obnovo ceste skozi Rateče (od gasilskega doma do stavbe KS)**, na osnovi ponudbe izvajalca št. 1700116 z dne 21. 2. 2017.

Izvajalec se zavezuje, da bo pogodbeni dela izvedel v skladu s pogodbenimi določili, prejeto tehnično dokumentacijo, veljavnimi standardi, gradbenimi normami, pravili stroke in običaji dobrega gospodarja, ter v skladu z Zakonom o graditvi objektov, Uredbo o zelenem javnem naročanju ter ostalimi predpisi, ki urejajo področje predmetnega javnega naročila.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala in opreme so dopustne le s pristankom vodje projekta naročnika, kar mora biti predhodno pisno potrjeno tudi s strani projektanta in naročnika.

### **3. člen**

Pogodbeni stranki sta soglasni, da so sestavni deli pogodbe naslednji dokumenti:

- ponudba št. 1700116, z dne 21. 2. 2017;
- projekt za izvedbo PZI, št. projekta 11/16 – Rekonstrukcija ceste skozi Rateče, ki ga je izdelal Bizing d.o.o., Preddvor;
- dokumentacija naročnika v zvezi z oddajo javnega naročila z vsemi priloženimi dokumenti.

## **III. OBVEZNOSTI IZVAJALCA IN NAROČNIKA**

### **4. člen**

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in lokacija gradnje ter vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del in, da je seznanjen z razpisanimi zahtevami ter projektno dokumentacijo ter, da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

Izvajalec odgovarja za vso morebitno škodo, ki bi nastala na sosednjih objektih zaradi del, ki jih izvaja po tej gradbeni pogodbi, pri čemer se zavezuje škodo na sosednjih objektih odpraviti na lastne stroške, k odpravi te škode pa nemudoma pristopiti in jo odpraviti v najkrajšem možnem času.

### **5. člen**

V skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja ravnanje z odpadki naročnik pooblašča izvajalca, da v njegovem imenu oddaja odpadke vseh vrst pooblaščenemu predelovalcu ali odstranjevalcu odpadkov in ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolni evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki. Stroške, povezane z navedenim ravnanjem odpadkov, je izvajalec že upošteval v pogodbeni ceni.

### **6. člen**

Izvajalec se zavezuje, da bo:

- med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe iz varstva pri delu, varstva okolja in varstva pred požarom, ter za izvajanje teh ukrepov in za posledice njihove morebitne opustitve prevzel popolno odgovornost;
- imel na gradbišču ustrezno in zadostno ekipo delavcev, ki je med gradnjo ne bo menjal brez predhodnega soglasja naročnika oziroma odgovornega nadzornika in, da bo vsako zamenjavo ekipe sporočil naročniku najmanj tri dni pred nameravano zamenjavo;
- imel na gradbišču ustrezno in zadostno gradbeno mehanizacijo, ki bo ustrezno vzdrževana;

- pred pričetkom del ugotovil stanje obstoječih komunalnih vodov ter dela izvajal tako da ne pride do škode; v primeru škode pa le-to na lastne stroške odpravil in o tem obvestiti naročnika;
- med gradnjo poskrbel za ustrezne obvoze, na način, da bo stanovalcem, uporabnikom ter obiskovalcem omogočil nemotene dostope do stanovanjskih hiš, kmetij, nastanitvenih in gostinskih objektov;
- redno vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer, kot osnovo za obračun izvršenih del;
- dopustil in omogočil naročniku stalen nadzor nad kvaliteto dobavljenih materialov in opravljenih storitev, tako po nadzornem inženirju, kot tudi po predstavniku naročnika;
- pred vgradnjo gradbenih proizvodov naročniku posredoval tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da le - ti izpolnjujejo naročnikove zahteve;
- izdelal in predal dokazilo o zanesljivosti objekta za izvedena dela in poročilo o ravnanju z gradbenimi odpadki.

Izvajalec se izrecno strinja, da je v pogodbeno ceno vključil tudi:

- pripravljalna dela in organizacijo gradbišča, vključno s postavitvijo opozorilne prometne signalizacije (delne in popolne zapore cest), postavitvijo gradbiščne ograje, ki preprečuje dostop nepooblaščenim in nezaposlenim osebam na gradbišče, ipd;
- ureditev ustreznih obvozov, na način, da bo stanovalcem, uporabnikom ter obiskovalcem omogočil nemotene dostope do stanovanjskih hiš, kmetij, nastanitvenih in gostinskih objektov;
- zakoličbo vseh komunalnih vodov;
- zavarovanje in označitev gradbišča v skladu z veljavnimi predpisi in zahtevami naročnika;
- izdelavo projekta organizacije gradbišča, ki bo natančno opredelil organizacijo gradbišča, skladiščenje materialov, odvoze materialov na gradbiščno in trajno deponijo;
- zaščito gradbišča in objekta pred nastankom materialne škode na objektu, v primeru prekinitve del;
- stroške nabave in vgradnje vsega materiala in opreme, predvidenega za vgradnjo in montažo;
- izdelavo ali najem in koriščenje, montažo in demontažo vseh delovnih ter zaščitnih odrov, ograj, ipd.;
- stroške prevozov, raztovarjanja in skladiščenja materiala na gradbišču ter notranjega transporta na gradbišču;
- stroške vzdrževanja in čiščenja začasnih internih poti na gradbišču in stroške čiščenja javnih ter drugih poti in okolja izven gradbišča, ki jih bo onesnažil s svojimi vozili ali deli izvajalec ali njegov podizvajalec;
- skladiščenje do vgraditve oziroma montaže;
- stroške električne energije, vode, TK priključkov in morebitne ostale stroške v času gradnje;
- stroške za popravilo morebitnih škod, ki bi nastale na objektih ob cesti, dovoznih cestah, zunanjem okolju, komunalnih vodih in priključkih po krivdi izvajalca;

- stroške vseh predpisanih kontrol materialov, atestov in garancij za materiale vgrajene v objekt, stroške nostrifikacije in meritev pooblaščenih institucij, potrebnih za uspešno primopredajo del, pri čemer morajo biti dokumenti obvezno prevedeni v slovenščino in nostrificirani od pooblaščenice institucije v RS;
- predložitev navodil za obratovanje in vzdrževanje objekta ter geodetski posnetek stanja po končani izvedbi ter PID projekte;

#### 7. člen

Naročnik se obvezuje, da bo:

- dal izvajalcu na razpolago vso potrebno tehnično in projektno dokumentacijo, s katero razpolaga;
- sodeloval z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščal izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
- zagotovil strokovni nadzor in projektantsko pomoč za potrebe tolmačenja projektne dokumentacije;
- naročil varnostni načrt in sklenil pogodbo za izvajanje koordinacije iz varstva pri delu;
- plačal dogovorjeni pogodbeni znesek v rokih in na način, dogovorjen s to pogodbo.

#### IV. POGODBENA CENA

#### 8. člen

Pogodbena vrednost znaša:

<b>VREDNOST DEL</b>	<b>303.051,00 €</b>
<b>+ 22 % DDV</b>	<b>66.671,22 €</b>
<hr/>	
<b>SKUPAJ VREDNOST DEL</b>	<b>369.722,22 €</b>

Z besedo: tristodevetinšestdesettisočsedemstodvaindvajset 22/100 .

Pri čemer je pogodbena vrednost z DDV že zmanjšana za komercialni popust v višini **10%** za razpisana dela, kot je navedeno v ponudbenem predračunu izvajalca. Ta popust se nanaša na vse postavke predračuna (Poglavje 9 – Obrazec št. 20) ter morebitna dodatna ali več dela (točka 1.11. Navodil).

Cene za enoto so fiksne in nespremenljive do dokončanja pogodbenih del oz. uspešne primopredaje. Izvajalec ni upravičen do podražitev.

Pogodbena vrednost vsebuje vse elemente cene, vključno z davkom na dodano vrednost, manipulativnimi stroški, taksami, carino, idr. in je ni možno povečati na nobeni osnovi.

## **V. SPREMEMBA VREDNOSTI POGODBE**

### **9. člen**

O kakršnih koli dodatnih in nepredvidenih delih mora izvajalec takoj pisno obvestiti osebo, ki izvaja strokovni nadzor pri gradnji in naročnika ter naročniku takoj dostaviti predračun za ta dela. Dodatna dela, ki niso določena s to pogodbo izvajalec ne sme pričeti izvajati brez predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Za dodatna nova dela – pozneje naročena, ki bi se izkazala za potrebna šele po začetku investicije po tej pogodbi in jih ne bi bilo mogoče ločiti od prvotnega naročila po tej pogodbi iz ekonomskih ali tehničnih razlogov, kot so zahteve glede zamenljivosti in interoperabilnosti z obstoječo opremo, storitvami ali inštalacijami, naročenimi v okviru naročila po tej pogodbi in bi naročniku povzročila velike nevšečnosti ali znatno podvajanje stroškov, lahko naročnik ta dela odda izvajalcu osnovnega naročila po tej pogodbi. Dodatna nova dela so mogoča samo v primeru, če sprememba, ne glede na njeno vrednost ne sodi med bistvene spremembe pogodbe kot jih določa zakon, ki ureja javno naročanje. Z izvajalcem se v primeru iz tega odstavka sklene aneks k osnovni pogodbi. Če je izvajalec v ponudbi podal eventualni popust, velja ta popust tudi za vsa morebitna dodatna in nepredvidena dela ali material.

S strani naročnika, projektanta in nadzornega organa nepotrjene tehnologije dela, ki bi imele za posledico drugačno izvedbo gradnje, kot jo je potrdil naročnik ali odškodnine tretjim osebam niso predmet stroškov naročnika. Izvajalec v celoti prevzema tudi kritje škode povzročene tretji osebi (npr. poškodba obstoječe infrastrukture, druge zasebne ali javne lastnine,...), ki bi nastala ali bila povzročena pri izvedbi investicije po tej pogodbi, naročnik pa v zvezi s škodo, ki bi bila povzročena tretji osebi ne nosi nobene odgovornosti. V primeru, da izvajalec ne krije škode, ki jo je povzročil tretjim osebam, škodo lahko odpravi ali povrne naročnik na račun izvajalca, ki zoper tak način odprave škode nima možnosti ugovora.

## **VI. DOKUMENTACIJA**

### **10. člen**

Pred začetkom izvajanja del mora naročnik izpolniti naslednje pogoje, da bo izvajalec uveden v posel:

- seznaniti izvajalca z lokacijo zemljišča, na katerem stoji objekt, ki je predmet obnove;
- izročiti izvajalcu projektno dokumentacijo, navedeno v 3. členu te pogodbe, v dveh izvodih.

O izpolnitvi zgoraj navedenih pogojev se sestavi zapisnik in s tem dnem je izvajalec uveden v delo. Naročnik mora uvedbo v delo organizirati najkasneje v 7. koledarskih dnevih po obojestranskem podpisu te gradbene pogodbe oziroma takoj, ko bodo to dopuščale vremenske razmere.

### **11. člen**

Izvajalec mora izročiti naročniku v roku 8 dni od uvedbe v delo:

- detajlni terminski plan,
- plan delovne sile in mehanizacije,
- organizacijsko shemo gradbišča,
- celovit elaborat ureditve gradbišča, varnosti na gradbišču na katerem bo potekala gradnja, ob upoštevanju varnostnega načrta naročnika,
- ureditev spremenjenega prometnega režima, obvozov in prometne signalizacije, v obsegu kolikor bo za namen gradnje, ki je predmet te pogodbe to potrebno.

### **12. člen**

Izvajalec je dolžan dostaviti naročniku veljavne ateste in vso dokumentacijo v smislu Zakona o graditvi objektov.

Na zahtevo naročnika mora izvajalec izdelati in dostaviti na gradbišče prototip naročenih izdelkov brez posebnega doplačila oziroma pri dostavi na gradbišče predložiti vzorce posameznih materialov in veljavne ateste, certifikate, poročila in slovenska tehnična soglasja za te materiale. Izvajalec lahko prične z deli oziroma vgradnjo materiala in opreme šele takrat, ko mu oseba, ki vodi strokovni nadzor pri gradnji in vodja projekt naročnika pisno odobrita vzorce oziroma ustreznost in veljavnost dokaznih listin (certifikati, poročila, ipd.).

## **VII. ROK IZVEDBE DEL**

### **13. člen**

Izvajalec bo izvedel vsa dela v zvezi z gradnjo v skladu s to gradbeno pogodbo v naslednjih rokih:

- začetek del takoj, ko bodo to dopuščale vremenske razmere,
- zaključek vseh del v 90. koledarskih dnevih od datuma uvedbe v delo.

Izvajalec se obvezuje, da dodatna dela, več dela in manj dela niso razlog za podaljšanje pogodbenega roka, razen v primeru, ko povečan obseg presega 10% vrednosti gradnje po tej gradbeni pogodbi.

Izvajalec jamči, da bo v pogodbenem roku v celoti izvedel gradnjo, ki je predmet te gradbene pogodbe in je seznanjen s tem, da se pogodbeni rok za izvedbo gradnje ne bo podaljšal, razen v primeru, da o podaljšanju roka za izvedbo gradnje odloči naročnik sam, s sklenitvijo aneksa k tej gradbeni pogodbi, sicer se šteje, da naročnik ni podaljšal pogodbenega roka za dela po tej gradbeni pogodbi.

Za začetek del po tej pogodbi se šteje dan, ko naročnik izvajalca uvede v delo. Tega dne izvajalec začne voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer.

Če izvajalec ne začne z deli v pogodbenem ali naknadno določenem roku, sme naročnik oddati dela v celoti ali delno drugemu izvajalcu. Vse morebitne višje stroške, vključno

2

pogodbeno kazen in škodi, ki s tem nastane, krije izvajalec. Enako sme ukrepati naročnik, če izvajalec neupravičeno zamuja z deli, prekine ali ustavi dela.

#### **14. člen**

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del iz prvega odstavka prejšnjega člena, je o tem dolžan najmanj 15 koledarskih dni pred iztekom roka pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka, okoliščino pa takoj evidentirati v gradbenem dnevniku. Ne glede na prejšnji stavek izvajalec jamči, da je seznanjen s tem, da je v celoti odgovoren za izvedbo naročila v pogodbenem roku in za morebitno škodo, ki bi nastala naročniku po tej pogodbi iz razloga, ker gradnja po tej gradbeni pogodbi ne bi bila zaključena v pogodbenem roku po krivdi izvajalca.

Pogodbeno dogovorjeni roki se lahko podaljšajo izključno in samo v primeru, da tako odloči naročnik. V primeru, da se naročnik strinja s podaljšanjem pogodbenega roka za izvedbo gradnje se sklene aneks k tej gradbeni pogodbi, sicer se šteje, da rok iz prvega odstavka prejšnjega člena ni bil podaljšan.

V primeru podaljšanja roka dokončanja del mora izvajalec predložiti naročniku ustrezno podaljšanje veljavnosti garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V primeru slabih vremenskih pogojev, ki ne dopuščajo napredovanja del v skladu s terminskim planom, morajo vodja projekta naročnika, oseba, ki vodi strokovni nadzor pri gradnji in izvajalec z vpisom v gradbeni dnevnik prekiniti dela za dogovorjeni čas. V tem času mora izvajalec poskrbeti, da se zaradi prekinitve del ne povzroča materialna škoda na objektu, ki je predmet te gradbene pogodbe. V primeru takšne prekinitve del izvajalec nima pravice do povišanja cen oziroma kakšnega drugega finančnega nadomestila. Izvajalec se strinja, da vremenski pogoji niso razlog za podaljšanje roka izvedbe naročila po tej gradbeni pogodbi, razen, če naročnik ne odloči drugače.

### **VIII. POGODBENA KAZEN IN ŠKODA**

#### **15. člen**

Če se izvajalec po svoji krivdi pri izvedbi del ne drži dogovorjenih rokov in zamuja z deli, sme naročnik za vsak koledarski dan zamude zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 5 ‰ (pet promilov) od vrednosti pogodbenih del. Višina zamudne kazni je omejena na 10% (deset odstotkov) skupne pogodbene vrednosti naročila z davkom na dodano vrednost.

V primeru zakasnitve del izven terminskega plana v posameznem obračunskem obdobju za več kot 5 koledarskih dni ima naročnik pravico zadrževati vrednosti izplačil za posamezne situacije v okviru pogodbene kazni, do izpolnitve pogodbenih obveznosti po terminskem planu.

#### **16. člen**

V primeru, da naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo del nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico tudi do povrnitve vse nastale škode nad zneskom pogodbene kazni.

Povračilo tako nastale škode bo uveljavljal naročnik po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

## **IX. GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI**

### **17. člen**

V roku 15 koledarskih dni po obojestranskem podpisu te gradbene pogodbe, mora izvajalec naročniku izročiti nepreklicno, brezpogojno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, izdano s strani banke ali zavarovalnice, plačljivo na prvi poziv, v višini 10 % pogodbene vrednosti, vključno z DDV in veljavno do vključno 60 dni po roku, določenem za dokončanje del. V primeru, da izvajalec naročniku v roku navedenem v prvem stavku tega odstavka ne izroči zahtevane garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti se šteje, da ta pogodba ni sklenjena, naročnik pa bo unovčil menico z menično izjavo dano za zavarovanje za resnost ponudbe.

Naročnik zahteva plačilo iz naslova garancije za vse zneske, za katere je garant odgovoren na podlagi garancije zaradi izvajalčevega neizpolnjevanja obveznosti po tej gradbeni pogodbi, skladno s pogoji garancije in do njene višine. Garant na zahtevo naročnika nemudoma izplača te zneske in ne sme ugovarjati iz nobenega razloga. Pred katerokoli terjatvijo na podlagi garancije za dobro izvedbo del bo naročnik obvestil izvajalca, navajajoč naravo neizpolnjevanja obveznosti, v zvezi s katerimi je terjatev nastala. Garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti naročnik unovči tudi v primeru, če mu izvajalec po prevzemu del s strani naročnika ne izroči garancije za odpravo napak v garancijskem roku, skladno z 21. členom te pogodbe.

## **X. OBRAČUN, PLAČILO IN PREVZEM DEL**

### **18. člen**

Izvajalec bo izvedena dela obračunal na osnovi začasnih in končne situacije.

Izvedena dela bo naročnik plačeval izvajalcu po računih, izdanih na podlagi, s strani osebe, ki izvaja nadzor pri gradnji, potrjenih mesečnih situacij in potrjene končne obračunske situacije.

Osnova za izdelavo posameznih situacij je s strani osebe, ki izvaja nadzor pri gradnji pregledana in podpisana knjiga obračunskih izmer, in služi za potrebe začasnega obračuna in gradbeni dnevnik, ki zajema izvedena dela do 30. dne v obračunskem mesecu.

Izvajalec bo pri začasnem in končnem obračunu posebej prikazal morebitno izvršena dodatna in nepredvidena dela.

Izvajalec mora osebi, ki izvaja nadzor pri gradnji predati v pregled in potrditev knjigo obračunskih izmer in predlog situacije najpozneje do 30. dne v mesecu.

Ker se za obnovo vodovoda davek na dodano vrednost plača v skladu s 76.a členom Zakona o davku na dodano vrednost – ZDDV-1 (Ur.l. RS, št. 10/10-uradno prečiščeno besedilo), bo



moral izvajalec v začasni in končni situaciji prikazati vrednost teh del (III. CEVOVOD ZA PITNO VODO) ločeno od ostalih del.

Oseba, ki izvaja nadzor pri gradnji mora v 8 dneh pregledati knjigo obračunskih izmer in predlog situacije. V primeru, da oseba, ki izvaja nadzor pri gradnji ne soglaša z višino ali s posameznimi postavkami v predlogu situacije, bo situacija potrjena v nesporni višini. V kolikor v roku 8 dni oseba, ki izvaja nadzor pri gradnji ne poda potrditve ali zavrnitve predloga situacije, se le-ta šteje za potrjeno po poteku 8 dni od prejema situacije v potrditev.

Izvajalec bo izstavljal račune s priloženimi potrjenimi situacijami mesečno do 10. dne v tekočem mesecu za izvedena dela v preteklem mesecu.

Izvajalec se zaveže, da bo vse račune oziroma situacije naročniku pošiljal v elektronski obliki (e-Računi).

Račune, izdane na podlagi potrjenih začasni mesečnih situacij, mora izvajalec pošiljati naročniku v elektronski obliki (e-Račun), končno obračunsko situacijo pa je izvajalec dolžan izstaviti najpozneje v roku 15 dni po uspešni primopredaji izvedenih del naročniku, razen če se naročnik in izvajalec ne dogovorita drugače. V kolikor naročnik tako zahteva mu mora izvajalec dodatne izvode računov (do tri dodatne izvode), ki jih ni mogoče poslati v elektronski obliki (e-račun) dostaviti na naslov naročnika v papirni obliki.

Naročnik ima 8 delovnih dni časa, da potrdi račun s priloženo situacijo. V primeru, da račun v 8 delovnih dneh ni potrjen ali zavrjen se šteje za potrjenega.

Naročnik bo potrjeni znesek situacije poravnal 30 dan od datuma prejema situacije.

#### **19. člen**

Izvajalec je dolžan v roku 8 dni od datuma dokončanja del, ki so predmet te gradbene pogodbe, vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika pisno obvestiti, da so dela zaključena in, da je objekt pripravljen za prevzem.

#### **20. člen**

Naročnik je dolžan takoj po pisnem obvestilu izvajalca začeti s postopkom za izvedbo prevzema.

O dokončanju in prevzemu del pri gradnji, ki je predmet te gradbene pogodbe, sestavijo pooblaščen predstavnik naročnika, oseba, ki vodi strokovni nadzor pri gradnji in pooblaščen predstavnik izvajalca primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- prisotnost pristojnih pooblaščenih predstavnikov naročnika, izvajalca in osebe, ki vodi strokovni nadzor pri gradnji;
- ali izvedena dela ustrezajo določilom te gradbene pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;

- ali so bili dobavljeni ustrezni materiali, oprema in tehnološka oprema, skladno z zahtevami naročnika;
- ali so bili dobavljeni materiali, oprema in tehnološka oprema ustrezno in kvalitetno vgrajeni;
- datuma začetka in dokončanja del;
- dnevi prekoračitve pogodbenega roka in uveljavljanje pogodbene kazni in škode;
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi z njo;
- rok za odpravo pomanjkljivosti in ugotovljenih napak;
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank sporna vprašanja tehnične narave;
- splošne pripombe.

Za dan dokončnega prevzema gradnje po tej gradbeni pogodbi in s tem zaključka del se šteje dan uspešnega prevzema – prevzem brez pripomb in zadržkov.

Z dnem izročitve zapisnika naročniku nastopijo pravne posledice povezane z izročitvijo in prevzemom del.

Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora izvajalec določena dela dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne stori v dogovorjenem roku, sme naročnik dela naročiti drugemu izvajalcu, ki jih le-ta izvede na izvajalčeve stroške. Naročnik si v takem primeru zaračuna 5% pribitek za kritje svojih režijskih stroškov. V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih izvajalca take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odstraniti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico, da zahteva izdelavo oziroma nove proizvode ali pa, da sorazmerno zniža vrednost teh del ali izdelkov kot odbitek pri kvaliteti.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da takoj po predaji in sprejemu del za gradnjo, ki je predmet te gradbene pogodbe, začneta z izdelavo končnega obračuna, ki ga izdelata v najkrajšem možnem času.

Izvajalec bo na osnovi opravljenega končnega obračuna izstavil naročniku končno situacijo, ki jo pregleda in potrdi oseba, ki vodi strokovni nadzor pri gradnji po enakem postopku kot začasne situacije.

Naročnik bo znesek končne situacije plačal izvajalcu 30. dan od datuma prejema končne situacije. Pogoj za izplačilo končne situacije je tudi, s strani izvajalca izročeno ustrezno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi.

Ob primopredaji del mora izvajalec izročiti naročniku vso dokumentacijo v zvezi z gradnjo, ki je predmet te gradbene pogodbe in vso dokumentacijo, ki je bila zahtevana v postopku javnega razpisa in je določena v projektni dokumentaciji.

## **XI. GARANCIJSKE OBVEZNOSTI IN ODPRAVA NAPAK**

### **21. člen**



2

Izvajalec daje splošno petletno garancijo za kvaliteto, izvedbo vseh del, vgrajen material ter opremo, ki začne teči od datuma izročitve ustreznega zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi.

Za solidnost gradnje je garancijski rok v skladu z določbami Obligacijskega zakonika (Ur.l. RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, vključno z vsemi spremembami in dopolnitvami) 10 let od datuma uspešne primopredaje izvedenih del naročniku.

Izvajalec mora naročniku izročiti nepreklicno, brezpogojno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku za gradnjo, ki je predmet te gradbene pogodbe, izdano s strani banke ali zavarovalnice, plačljivo na prvi poziv, po opravljenem končnem obračunu in pred izplačilom končne situacije v višini 5% vrednosti celotne gradnje z DDV (vrednost vseh izvršenih del).

V času garancijskih rokov je izvajalec dolžan, na poziv naročnika in na svoj račun odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na objektu, ki je predmet te gradbene pogodbe, vgrajenem materialu in opremi, ki so posledica nestrokovne izvedbe del ter slabe kvalitete dobavljenega in nestrokovno vgrajenega materiala in opreme.

Odzivni čas na obvestilo o napaki je do 5 koledarskih dni, rok za odpravo napak pa največ 10 koledarskih dni. Rok za odpravo napak je lahko tudi krajši ali daljši od navedenega, odvisno od vrste ugotovljene napake, kar pa mora biti sporazumno zapisniško ugotovljeno.

## **XII. IZVEDBA NAROČILA S PODIZVAJALCI**

### **22. člen**

Izvajalec bo dela po tej pogodbi izvajal sam. V dela po tej pogodbi izvajalec ne sme samovoljno vključiti podizvajalca. Izvajalec lahko v primerih, ko je to nujno za nemoteno in kvalitetno izvedbo potrebnih del, naročniku predlaga vključitev podizvajalca za izvedbo del po tej pogodbi, ki izpolnjuje vse pogoje in zahteve naročnika vezane na podizvajalca iz dokumentacije v postopku oddaje javnega naročila iz 1. člena te pogodbe. Vključitev podizvajalca za izvedbo del po tej pogodbi je mogoča po predhodnem soglasju naročnika s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi, sicer se šteje, da naročnik ni dal soglasja za vključitev podizvajalca v dela po tej pogodbi.

Izvajalec je dolžan med izvajanjem del po tej pogodbi naročnika obveščati o morebitnih spremembah v zvezi s podizvajalci, ki so že vključeni v dela po tej pogodbi in mu posredovati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava vključiti v izvajanje del po tej pogodbi.

V primeru vključitve novega podizvajalca v dela po tej pogodbi ali zamenjavi že vključenega podizvajalca, mora izvajalec naročniku poslati pisni predlog ter mu skupaj s predlogom posredovati tudi podatke in dokazila za le - tega, v obsegu in na način, kot so bili zahtevani z dokumentacijo v postopku oddaje javnega naročila iz 1. člena te gradbene pogodbe.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev, kot jih določa zakon, ki ureja javno naročanje. Naročnik lahko zavrne predlog za vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi

podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v postopku oddaje javnega naročila iz 1. člena te pogodbe. Naročnik bo o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestil izvajalca najpozneje v desetih dneh od prejema predloga.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo delo. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

### **XIII. ZAVAROVANJE DEL, MATERIALA IN OPREME**

#### **23. člen**

Izvajalec bo na svoje stroške zavaroval vsa dela, material in opremo do njihove polne vrednosti do izročitve objekta naročniku proti vsem rizikom in zavaroval vse vrste svoje (odgovornost za varno delo) in s tem tudi odgovornosti naročnika do tretjih oseb (splošna varnost v zvezi s predmetom pogodbe).

Izvajalec je dolžan zavarovati svojo dejavnost tudi v skladu z zakonodajo s področja graditve ter eventualno škodo na objektu in izvedenih delih. Kopijo zavarovalne police mora izvajalec izročiti naročniku pred pričetkom del.

Naročnik je na podlagi zgoraj navedenega prost vsakršne odgovornosti do izročitve objekta. Morebitne odškodninske zahteve pa bo naročnik posredoval v nadaljnje reševanje zavarovalnici, ki je razvidna iz zavarovalne police iz prejšnjega odstavka tega člena.

### **XIV. ODSTOP OD POGODBE**

#### **24. člen**

Pogodbene stranki sta sporazumni, da lahko naročnik odstopi od pogodbe:

- če izvajalec po pisnem pozivu naročnika in naknadnem, največ 5 dnevnom roku, z deli ne začne ali jih ob morebitni prekinitvi daljši od 15 dni ne nadaljuje;
- če izvajalec po svoji krivdi zamuja z deli več kot 15 dni;
- če ga oseba, ki vodi strokovni nadzor pri gradnji že tekom gradnje opozori, da izvajalec izvaja dela nestrokovno in vgrajuje materiale, opremo in naprave, ki niso v skladu z razpisno dokumentacijo ali potrjenimi vzorci ali dela izvaja v nasprotju z dobro prakso in pravili stroke ter s tem ogroža varnost delavcev, mimoidočih, stabilnost objekta ali namerno povzroča škodo na komunalni in drugi infrastrukturi;
- če izven pogodbenih določil in brez soglasja naročnika prepusti izvedbo vseh ali pretežnega dela del podizvajalcem, ki niso navedeni v 22. členu te gradbene pogodbe ali naročnik za vključitev podizvajalca v dela po tej gradbeni pogodbi ne da soglasja;
- če izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden s to pogodbo, glede izpolnjevanja določil, navedenih v Uredbi o zelenem javnem naročanju.

Izvajalec sme odstopiti od pogodbe:

- če naročnik ne izpolnjuje svojih pogodbenih obveznosti;
- če pride izvajalec v položaj, da ni sposoben opraviti pogodbenih del.

Odpoved pogodbe mora biti v vsakem primeru pisna. V odpovedi pogodbe mora biti točno navedeno, na podlagi česa se pogodba prekinja.

Če pride do prekinitve te pogodbe po krivdi izvajalca, ima naročnik do izvajalca in podizvajalcev samo še obveznosti, ki izhajajo iz dejansko izvedenega in s strani osebe, ki izvaja nadzor pri gradnji potrjena izvedena dela, ki še niso plačana. Drugih obveznosti do izvajalca ali njegovih podizvajalcev v primeru iz prvega stavka tega odstavka nima.

## XV. POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI

### 25. člen

Pogodbeni stranki bosta pri izvajanju te pogodbe zastopala naslednja pooblaščenata predstavnika:

Za naročnika: PRONIKA LIHTENEGER

Za izvajalca: DAMIJAN PESTOTNIK, dipl. inž. grad.

Oseba, ki vodi strokovni nadzor pri gradnji: IVAN LIPOVSEK, BSI Inženiring d.o.o.

## XVI. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

### 26. člen

Na osnovi prvega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur.l. RS, št. 45/10, 26/11, 30/11- Skl.US, 43/11) je **pogodba**, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbe stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

nična.

## XVII. TRAJANJE POGODBE

### 27. člen

Ta pogodba stopi v veljavo in se začne izvajati z dnem ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Pogodba je sklenjena za določen čas in sicer od dneva začetka izvajanja pogodbe do konca izvedbe del in uspešne predaje objekta naročniku.

Pogodbene obveznosti so zaključene takrat, ko poteče zadnji garancijski rok po tej pogodbi in so odpravljene vse morebitne napake, ki so ugotovljene v desetletnem garancijskem roku.

### XVIII. KONČNE DOLOČBE

#### 28. člen

Izvajalec ne more prenesti nobene svoje pogodbene obveznosti na tretjo osebo, razen, če za to dobi pisno soglasje naročnika.

V kolikor bi v času veljavnosti te pogodbe prišlo do spremembe statusa izvajalca naročnik samostojno odloči o prenosu obveznosti iz te pogodbe na tretjo osebo v skladu s predpisi, ki urejajo prenesene pogodbe.

Izvajalec se obvezuje, da bo v roku osmih dni od dneva prejema poziva s strani naročnika, naročniku, v kolikor jih bo zahteval posredoval podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so z njim povezane družbe.

Glede vprašanj, ki jih ta pogodba ne ureja se smiselno uporabljajo dokumentacija naročnika, ponudba izvajalca, na podlagi katere je bil izbran, določila Obligacijskega zakonika, Zakona o graditvi objektov in predpisov, ki urejajo področje gradenj in ostalimi predpisi, ki urejajo predmet te pogodbe.

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali predvsem sporazumno, v kolikor ni moč doseči sporazumne rešitve, bo spor reševalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Ta pogodba je veljavna z dnem, ko izvajalec izroči naročniku garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in s tem izpolni pogoj iz 17. člena te pogodbe.

Pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih sprejme vsaka pogodbena stranka po dva (2) izvoda. Vsak izvod šteje za original.

Kranj, ..... 24. 03. 2017

Št.: GGD-04-0045/00-17  
IZVAJALEC:

**GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA d.d.**

**Direktor:**

**Branko ŽIBERNA, dipl.inž.grad.**

**GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA,**  
projektiranje, inženiring, gradnja in vzdrževanje  
objektov visoke in nizke gradnje d.d.

2

Kranjska Gora, 14. 3. 2017

**NAROČNIK:**

**OBČINA KRANJSKA GORA**

**Župan:**

**Janez Hrovat**

